

**Posouzení stavby
z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných
druhů živočichů**

projekt:

STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍHO STŘEDISKA LORIEN NEKOŘ 253



Mgr. Jiří Mach

červen 2020

Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů (ptáků a netopýrů), ve znění zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Předmět posouzení: budova rekreačního střediska Lorien
Nekoř, č. o. 253
okres Ústí nad Orlicí
kraj Pardubický
katastrální území: Nekoř
parcelní číslo: st. 664/1

Stavebník a investor: LUŽÁNKY - středisko volného času Brno, příspěvková organizace
Lidická 50
658 12 Brno
IČO 00401803

Zpracovatel: Mgr. Jiří Mach (za ZO ČSOP Rybák Svitavy)
Dimitrovova 29, Svitavy 568 02

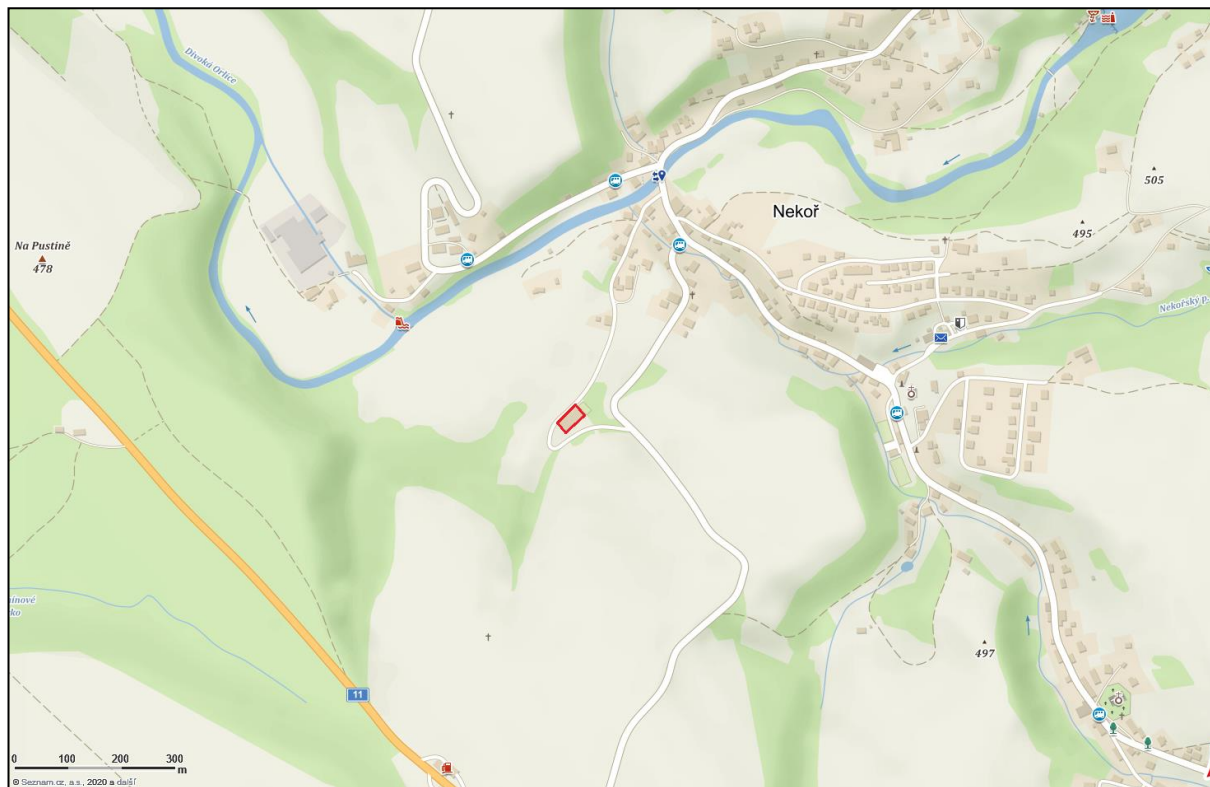
- autor vlastní vysokoškolské vzdělání v oboru biologie (VŠP Hradec Králové)
- autor je členem České společnosti ornitologické (od roku 1995)
- autor je členem České společnosti pro ochranu netopýrů (od roku 2004)
- autor je členem České zoologické společnosti (od roku 2004)



ZO ČSOP Rybák Svitavy
pobočný spolek č. 50/02, IČ: 66284279
Dimitrovova 29, 568 02 Svitavy
www.csopsvitavy.cz

A) Popis budovy

Budova rekreačního centra Lorient se nachází na západním okraji intravilánu obce Nekoř v určité vzdálenosti od okolních budov obce při lesní partii mírně nad údolní novou řekou Divoká Orlice.



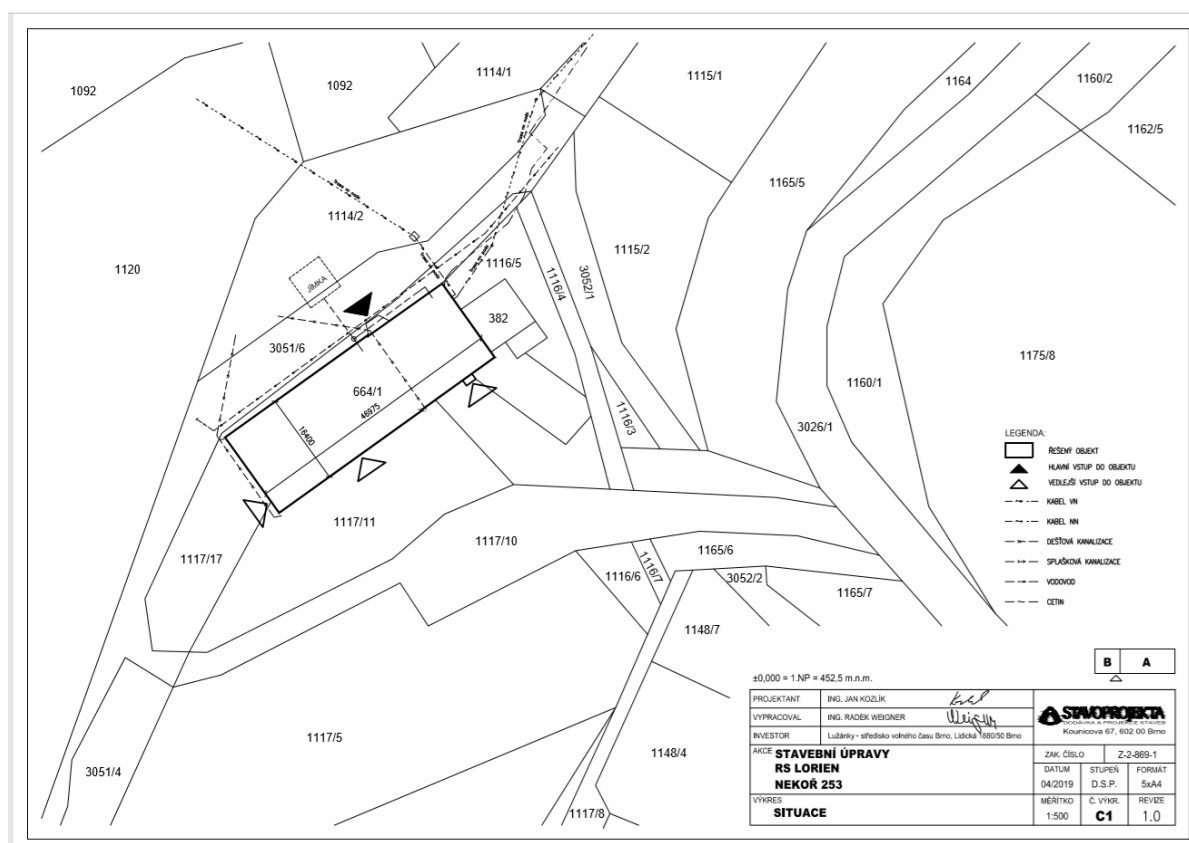
Základní pozice budovy v širších vztazích obce.



Ortofotosnímek budovy.

Objekt se skládá ze dvou dilatačních celků (A a B) obdélníkového půdorysu. Původní budova z 80. let 20. stol. je z montovaného skeletu MS-OB a dvoupodlažní. V minulosti byla upravena vybudováním dřevěného krovu. V roce 1993 byla vyprojektována a následně zrealizována jednopodlažní přístavba s obytným podkrovím a s bytem správce. Dále byla provedena půdní vestavba do prostoru krovu původního objektu.

Hlavní vstup je na severozápadním průčelí do budovy B. Boční vstupy pro zásobování, do kuchyně a bytu správce jsou na jihovýchodním průčelí a na jihozápadním štítu. Budova A je třípatrová se sedlovou střechou. V přízemí se nachází recepce, jídelna, kuchyně s provozním zázemím. Do dalších pater vede dvouramenné schodiště. Ve 2. podlaží na schodiště navazuje centrální chodba, ze které jsou vstupy do jednotlivých pokojů. Ve 3. podlaží jsou apartmány a společenská místnost s barem. Budova B je přízemní se sedlovou střechou s obytným podkrovím. V přízemí za zádveří je vstup do recepce (budova A) a do chodby vedoucí k technickému zázemí objektu jako jsou sklady, dílna údržby, lyžárna, herna, prádelna a vstup do bytu správce. Ve 2. podlaží je situován byt správce. Ten má samostatný vstup na jihovýchodním průčelí. Obě části tvoří provozně jeden celek.



Přehledová situace stavby a pozemků.

Konstrukce objektu:

Budova A: Dle dostupné dokumentace je založení objektu na základových patkách v rostlém terénu do nezámrzné hloubky. Konstrukční systém původního objektu je montovaný skelet. Tvoří ho prefabrikované sloupy 400/400mm v modulu 6,0x6,0m. Na sloupy jsou osazeny skryté průvlaky, které nesou stropní dutinové panely tl. 250mm. Obvodový plášť je zděný z keramických voštinových cihel tl. 400mm doplněných na štítech prefabrikovanými panely. Vnitřní příčky jsou zděné z dutinových cihel. Střecha je tvořena dřevěným krovem doplněným ocelovými vaznicemi. Krytina je tvořena AL plechy na dřevěné bedně. Schodiště je prefabrikované betonové s ocel. zábradlím. Výplně otvorů jsou částečně nové z plastových profilů, část jsou původní dřevěná zdvojená okna a dveře, do schodiště copilitové výplně do ocel. rámu.

Budova B: Založení je na betonových pasech do nezámrzné hloubky. Konstrukce je zděná z dutinových cihel POROTHERM. Obvodové zdivo tl. 440mm, vnitřní nosné zdivo tl. 300mm, příčky zděné tl. 100 a 150mm. Stropy jsou tvořeny předpjatými panely SPIROL tl. 250mm. Střecha je tvořena dřevěným krovem doplněným ocelovými vaznicemi. Krytina je tvořena asfaltovými šablonami na dřevěné bedně. Vikýře jsou oplechovány s plechovou falcovanou krytinou. Na severovýchodním štítě je balkon s ocel. nosnými konzolami a dřevěnou podlahou. Výplně otvorů jsou původní dřevěné se zdvojeným zasklením. Technické vybavení Vytápění celého objektu je zajištěno lokálními akumulárními kamny. V hygienickém zázemí je doplněno el. přímotopy. Příprava teplé vody je ve dvou velkoobjemových zásobnících s el. ohřevem o objemu 800 l z roku 1988. V kuchyni je samostatný el. zásobníkový boiler. V bytě správce je osazen el. boiler, v kuchyni průtokový el. ohřívač. Rozvody vody jsou v objektu původní z ocel. trubek. Kanalizace je původní litinová. Splaškové vody jsou jímány v septiku (300m³) pod silnicí. Vzduchotechnické zařízení v objektu je pro větrání kuchyně. Jedna odtahová jednotka je umístěna vedle vstupu do kuchyně situovaného na jihozápadním štítě a druhá je umístěna ve skladu s výdechem na jihovýchodní průčelí. Na WC jsou osazeny lokální ventilátory s výdechem na střechu. V kuchyni jsou plynové vařiče kde zdrojem plynu jsou bomby umístěné v plechové skříni u jihozápadního štítu. Rozvod po kuchyni je ve svařovaném potrubí.

B) Předpokládané stavební zásahy projektu

Předmětem stavebního projektu je:

- výměna výplní otvorů v obvodovém plášti,
- zateplení objektu,
- výměna akumulárních kamen za nové přímotopy.

Podrobnější popi jednotlivých prací:

(viz dokument Ing. Radka Weignera z 5/2019 „TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍHO STŘEDISKA LORIEN NEKOŘ 253, projekt pro stavební řízení“)

2.1 Práce demoliční a bourací

Na vstupním schodišti do objektu se vybourá stávající dlažba. Na schodech před bytem správce se vybourá bet. mazanina v tl.50 mm. Vybourají se původní dřevěné výplně a copilitová okna v obvodovém plášti. Demontuje se ocel. zábradlí ve 3.NP na jihozápadním štítě. Demontují se oplechování parapetů, mřížky na fasádách, osvětlení, antény, svody hromosvodu a dešťové svody, plechová skříň na plyn. bomby, vývěsní cedule, teploměr apod. Oseká se nesoudržná část soklu z keram. pásků (odhad 25% plochy). V místě plechové skříňe na jihozápadní fasádě se vyřeže asf. plocha v rozsahu 200/2600 mm pro osazení bet. obrubníku. Na terase ve 2.NP se rozebere teracová dlažba na terčích (po provedení opravy HI se osadí zpět), odstraní se oplechování koutů a plech. okapnice na čele terasy. V místě trhlin na štítě budovy A budou ve zdivu kolmo na trhlínu vyřezány drážky 60/10/1000 mm po 250 mm. Odstraní se nesoudržná omítka kolem trhlin (odhad 5m délky). V budově budou provedeny prostupy zděnými konstrukcemi pro vedení el. rozvodů pro napájení nových přímotopů.

2.2 Zemní práce

Zemní práce spočívají pouze v odkopu zeminy pro osazení bet. obrubníků na jihozápadním štítu. Odkop v pásu 200/2600 mm do hl. 250mm.

2.3 Základy Beze změny.

2.4 Svislé nosné konstrukce

V místě trhlin na štítě budovy A budou ve zdivu kolmo na trhlínu vyřezány drážky 60/10/1000 mm po 250 mm a odstraní se nesoudržná omítka kolem trhlin (odhad 5m délky). Drážky se vyčistí stlačeným vzduchem a napenetruje se styrenakrylátovou penetrací. Drážka se vyplní cementovým tmelem a vloží se do ní nerezová spirálová výztuž. Trhlina se vyspáruje epoxidovým tmelem. Celková délka trhlin je cca 24 m. Otvory po dvou zrušených mřížkách 150/150 mm v místnosti č.148 se dozdí porobetonovými tvarovkami.

2.5 Příčky Beze změny.

2.6 Vodorovné nosné konstrukce Beze změny.

2.7 Zastřešení

Na terase ve 2.NP se provede oprava hydroizolace. Rozebere se teracová dlažba na terčích odstraní se oplechování koutů a plech. okapnice na čele terasy. Na původní asf. pásy se položí jako separace geotextilie 300 g/m², ukotví poplastované plechy. Svaří se nová hydroizolace z PVC-P folie tl.1,2mm s vložkou ze sklovláknité sítě. Pás bude nataven na poplastované plechy a vytažen na zateplení stěn a čelo krbu 150 mm. Do krbu se nebude nijak zasahovat. Na novou hydroizolaci se položí geotextilie (300 g/m²) a zpět původní teracová dlažba na plastové terče. Je nutné počítat s doplněním cca 20 % nových dlaždic. Na balkoně ve 2.NP na vstupním průčelí se zařizne stávající hydroizolace z plast. folie cca 150 mm od stěn. Osadí se izolace stěn z desek PERIMETER tl. 140 mm a geotextilie (300 g/m²). Upevní se poplastované plechy a nataví se pruh nové hydroizolace PVC-P s vytažením 150 mm na izolant kde se ukončí natavením na koncový poplast. plech. Nad touto úrovní se založí ETICS s izolací EPS-F tl. 160 mm. Spára mezi zakládací lištou a izolací PERIMETER se vyplní těsnící kompresní páskou.

2.8 Schodiště

Vstupní schody před objektem a před bytem správce se obloží bet. dlažbou 400/400/40 mm s tryskaným povrchem. Dlažba se uloží do cem. lože tl. 10 mm.

2.9 Hydroizolace

Ve skladbě terasy se při opravě použije SBS modifikovaného asf. pásu. Parametry asf. pásu: tl. 4,0 mm, nosná vložka z polyesterové rohože 200 g/m², plošná hmotnost pásu 4,54 kg/m².

2.10 Tepelné izolace

Ve skladbě zateplovacího systému bude použito desek z EPS-F tl.160 mm. Ve styku s přilehlým terénem do výšky 300 mm bude použito nenasákavých desek z EPS Perimeter tl. 160 a 40 mm. Na balkoně a terase ve 2. NP bude použito desek PERIMETER tl. 140 mm na výšku 150 mm. Ustávajících plastových výplní otvorů, které se nemění bude provedeno zateplení ostění a nadpraží tep. izolantem tl.20 mm. Parametry EPS-F: souč. prostupu tepla $\lambda_D = 0,039\text{W/mK}$; třída reakce na oheň E, faktor difuzního odporu 20-40, TR100, objemová hmotnost min.13,5kg/m³, ostatní parametry dle ČSN EN 13163. Parametry EPS PERIMETER: souč. prostupu tepla $\lambda_D = 0,034\text{W/mK}$; třída reakce na oheň E, faktor difuzního odporu 20-100, TR150, objemová hmotnost 28-30 kg/m³. Na podlahách půdy bude použito k zateplení rolí ze skelných vláken v tloušťce 180+120 mm. Parametry tepelné izolace ze skelných

vláken: souč. prostupu tepla $\lambda_D = 0,033\text{W/mK}$; třída reakce na oheň A1, objemová hmotnost 21 kg/m^3 .

2.11 Zateplovací systém

Na objektu bude proveden certifikovaný kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací z EPS. Vzhledem k tomu, že při projekčních pracích nebyla přístupná celá plocha fasád je nutné po postavení lešení zjistit stav podkladu před zahájením zateplovacích prací. Jako příprava podkladu pro lepení izolantu se provede mechanické očištění fasády a penetrace podkladu dle technologických pravidel příslušného zateplovacího systému. Přídržnost podkladu průměrně 200 kPa, minimálně 80 kPa. Před lepením doporučuji provést zkoušku přídržnosti původních omítek, popř. odtrhovou zkoušku na referenčním vzorku izolantu (cca $150 \times 150\text{ mm}$). Vzorek se musí porušit v izolantu. Nesoudržné části omítek/zdiva musí být odstraněny. Srovnání povrchu se provede vápenocem. omítkou (odhad do 10% ploch fasád). Tepelná izolace bude k podkladu lepena nejméně 40 % plochy každé desky izolantu, podrobně viz technologické předpisy dodavatele. Max nerovnosti podkladu pro lepení izolantu při následném kotvení je do 20 mm/m. V projektu je uvažováno s rovnou fasádou. Bude použit certifikovaný kontaktní zateplovací systém (ETICS) třídy reakce na oheň B. Všechny detaily musí být prováděny podle detailů dodavatele použitého certifikovaného zateplovacího systému a současně musí být dodržována technologická pravidla pro provádění tohoto systému. Při zateplení bude použito všech systémových profilů k zateplovacím systémům (rohovníky, základací komplet, připojovací okenní a parapetní lišty, nadpražní lišty s okapničkou apod.). Do ETICS mezi budovy bude vložen dilatační profil. Styk ETICS a dřevěného záklopu krokví bude řešen připojovací lištou. Musí být použit systém s deklarovaným indexem šíření plamene po povrchu $is=0$. Při založení zateplovacího systému je potřeba dodržet ustanovení ČSN 73 0810 (04/2009) čl. 3.1.3, odstavec a.4. V projektu je uvažováno založení zateplení v úrovni terénu. Při provádění ETICS musí být dodržovány ustanovení ČSN 732901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů a technologická pravidla konkrétního dodavatele ETICS. Hmoždinky budou použity šroubovací s kovovým šroubem určené pro zápusťnou montáž. Podklad je tvořen z plných cihel (kategorie B). Počet hmoždinek min 6ks/m^2 . Parametry kotev: talířová kotevní hmoždinka do ETICS $\varnothing 8\text{mm}$ splňující požadavky kval. tř. A, talířek $\varnothing 60\text{mm}$, délka hmoždiny 210 mm, kotevní délka 35 mm, rozpěrný šroub. Povrchová úprava bude tenkovrstvou probarvenou zatíranou omítkou se zrnem 2 mm s pojivem na bázi silikon-akrylátu. Stávající rozvody elektro na fasádách budou ponechány pod zateplením. Koncové prvky (svítidla, vypínače, zásuvky) budou přesunuty na zateplení. Pro osazení těchto prvků bude použito elektroinstalačních krabic do ETICS. S ohledem na životnost ETICS doporučujeme odstranit z blízkosti zateplených fasád veškerou zeleň.

2.12 Vnitřní povrchové úpravy

Kolem vyměňovaných výplň otvorů bude provedeno zednické zapravení ostění, nadpraží a omítek po osazení vnitřních parapetů. Výplně budou osazeny do vnějšího líce zdiva. Zapravení bude VC jádrovou a štukovou omítkou. Hloubka vnitřního ostění 320 mm. V napojení na výplně otvorů bude použito plastových připojovacích lišt.

2.13 Vnější povrchové úpravy

Obvodový plášť bude opatřen ETICS s izolací z EPS s povrchovou úpravou cementovou stěrkou se sítí s odolností proti alkáliím a tenkovrstvou probarvenou zatíranou omítkou se zrnem 2 mm s pojivem na bázi silikon-akrylátu. Nezatepované plochy (podhled a čelo balkonu) budou s povrchovou úpravou cementovou stěrkou se sítí s odolností proti alkáliím a tenkovrstvou probarvenou zatíranou omítkou se zrnem 2 mm s pojivem na bázi silikon-akrylátu.

2.14 Výplně otvorů

Stávající dřevěné výplně otvorů a ocel. copility ve schodišti budou vybourány. Nová okna a dveře budou z plastových sedmikomorových profilů z exteriéru v dekoru dřeva (dle stávajících již vyměněných), z interiéru bílé. Zasklení výplní termoizolačním trojsklem s rámečkem ze sklolaminátu. Součinitel prostupu skla $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. U dveří bude použito plné výplně sendvičovou deskou s PUR jádrem tl. 20 mm nebo termoizolační bezpečnostní sklo 33.1. Součinitel prostupu celé výplně $U_W \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Výplně budou osazeny do vnějšího líce zdiva a kotveny budou pomocí systémových kotevních plechů (ne přes rám výplně!). Dodávka včetně vnitřních plastových komůrkových parapetů hl. 300-400 mm.

2.15 Zámečnické výrobky

Na odsávání VZT bude v lící ETICS osazena nová kovová pozinkovaná protidešťová žaluzie 400/1200 mm. Před francouzským oknem ve 3.NP bude osazeno ocelové zábradlí 2/Z. Rám zábradlí z ploché oceli 60/5 mm se svislou tyčovou výplní z ploché oceli 40/5 mm. Ukotvení výplně do zdiva přes návarky z ploché oceli 60/5 mm pomocí hmoždin do zdiva 4x M10. Zábradlí balkonu u bytu správce se upraví. S ohledem na zateplení je nutné posunout krajní sloupky zábradlí. Stávající se uříznou a s odsazením 200 mm od původní fasády se osadí nové z JAKLu 40/40/2 mm. Ukotveny budou pomocí 2x vrutu $\varnothing 10$ do konzoly balkonu přes kotevní plotnu 100/40/4 navařenou na konec sloupku. Zábradlí balkonu na severozápadním průčelí bude upraveno v kotvení do obvodového pláště. Stávající madla se zkrátí a překotví na ocel. pozink. plech L50/5/300. Ty jsou ukotveny do zdiva 2x M12. Zkrácené ocel. profily budou

2.16 Tesařské práce

Na balkoně bytu správce se odstraní stávající fošny podlahy balkonu a dřevěná prkna zábradlí. Po zkrácení zábradlí a provedení zateplení se osadí nové fošny 100/60 mm, které se ukotví šrouby M8 ke konzolám balkonu. Na ocel. zábradlí se uchytlí nová dřevěná prkna zábradlí 25/100 mm. Dřevěné prvky se opatří nátěrem lazurou na dřevo min. ve 2 vrstvách. V půdách obou budov bude proveden revizní dřevěný chodník š.600 mm. Na stávající dřevěný záklop se položí trámký 100/300 mm po 1,0m, do kterých se ukotví dřevěná prkna revizního chodníku tl.25 mm.

2.17 Klempířské výrobky

Oplechování parapetů výplní otvorů bude z pozinkovaných plechů 0,5mm s PE nástřikem. Na střeších budou osazeny nové okapy DN150 vč. žlabových háků a svody DN100 z pozinkovaných plechů 0,5mm s PE nástřikem. Na jihovýchodní straně střechy budovy A budou osazeny sněhové mříže (5/K). Při opravě terasy bude použita AL okapnice RŠ250 ukotvená na čele terasy do bet. římsy a přítlačné lišty RŠ50 na ukotvení izolace na zdech.

2.18 Podhledy

V souvislosti s novým napojením přímotopných těles bude proveden v chodbách (m.č 127 a 228) minerální kazetový podhled 600/600 mm. Čelo podhledu ve 2.NP v.0,45m bude ze SDK profilů s opláštěním 1x 12,5mm deskou. 2.19 Obklady a dlažby Vstupní schody před objektem a před bytem správce se obloží bet. dlažbou 400/400/40 mm s tryskaným povrchem. Dlažba se uloží do cem. lože tl.10 mm. Na terase ve 2.NP bude položena původní teracová dlažba 300/300/30 mm na plastové terče. Uvažuje se s doplněním 20% dlaždic.

2.20 Malby a nátěry

Ocelové zábradlí balkonu ve 2.NP budovy A bude natřeno 1x svrchním nátěrem. Upravované zábradlí balkonu u bytu správce se natře základovou a 2x svrchní barvou. Ostění a nadpraží oken a navazující stěna bude po provedení zednického zapravení vymalována interierovou akryl. barvou. Plechové přípojkové skříně elektro se natrou 1x email. barvou.

2.21 Ostatní práce

Před jihozápadním štítem se posune plechová skříně na plyn. bomby. V místě skříně je nutné rozšířit stávající chodník. V asf. ploše se vyřízne pruh cca 200/2600 mm a do betonu C12/15 se osadí bet. obrubník 150/250/1000 mm. Plocha mezi původním a novým se dobetonuje betonem C12/15 a po provedení zateplení se plechová skříně osadí zpět. Na obou

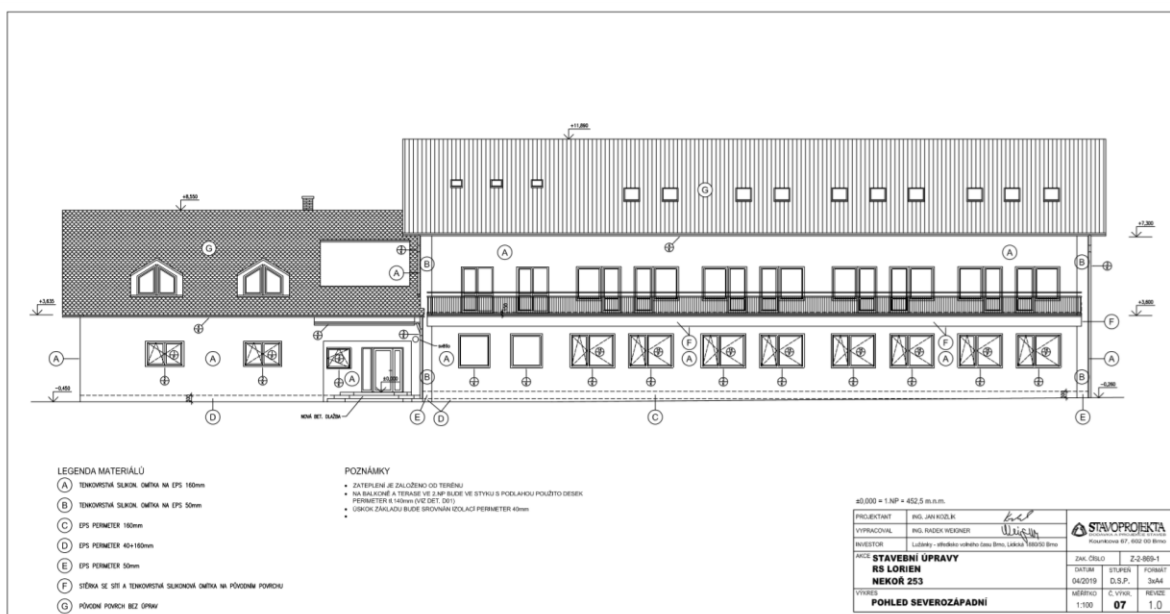
štítech je vývod na studenou vodu. Oba budou prodlouženy vložím mosazného prodloužení dl.170 mm. Stavbou narušené okolí se uvede do původního stavu.

2.22 Ústřední vytápění

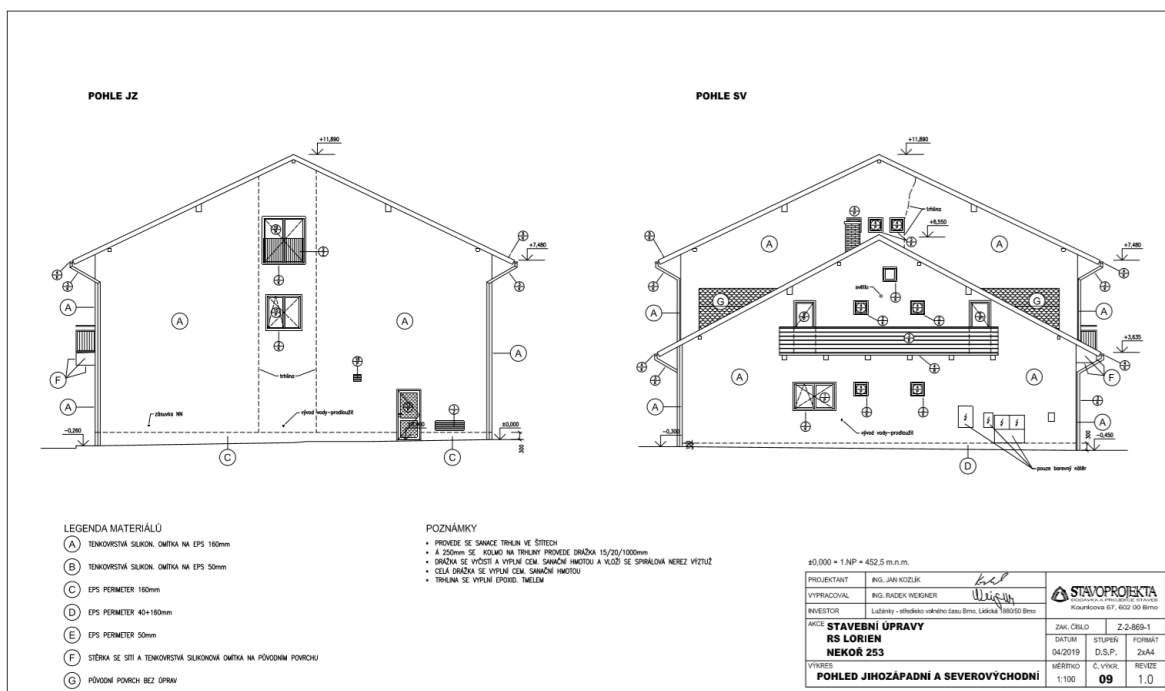
V objektu budou demontovány stávající akumulční kamna. Elektroinstalace připojení kamen se odpojí a ponechá ve zdivu. V místnostech se osadí nové elektrické přímotopy. Provede se nové připojení těles vodiči vedenými v lištách po povrchu. Přívody budou vedeny z nových rozvaděčů umístěných na každém podlaží. V místnostech s tělesy bude vždy čidlo napojené do ovládacího rozvaděče. Ovládání topení bude centrální s programovatelným systémem umístěným v rozvaděčích. Podrobně viz projekt ÚT a MaR.

2.22 Elektroinstalace

Nová přímotopná tělesa budou napojeny na nové rozvody elektro. Z nových rozvaděčů umístěných na každém podlaží budou vedeny nové silové a datové rozvody ke každému tělesu a čidlu. Ke každému rozvaděči bude přivedeno napojení na datovou síť od serveru umístěného v kanceláři v 1.NP a napojení na HDO. Vedení bude v lištách po povrchu. Podrobně viz projekt elektroinstalace. Do ostatní elektroinstalace v objektu se nezasahuje, přívod do objektu zůstává stávající přípojkou ukončenou v původní rozvodné skříni umístěné na severovýchodním štítě.



Výkresový pohled na budovu ze severozápadu.



Výkresový pohled na budovu z jihozápadu a severovýchodu.

C) Metodika průzkumu

Průzkum byl proveden za účasti pověřené dozírající osoby zhotovitelem tohoto posudku 26. května 2020 v dopoledních hodinách, při kterém byl proveden monitoring ptáků a netopýřů. Pozornost byla věnována především zjišťování pobytočných stop, hnízd, trusu i přímému zjištění jedinců (a to i uhynulých) nebo kolonií synantropních druhů ptáků a netopýřů. Prohlédnuty byly za tímto účelem všechny vhodné prostory na obvodovém plášti budovy (parapety, okenní niky, zdivo, fasáda, větrací otvory) a prostory uvnitř budovy. Byl prohlédnut i prostor v podstřeší.

Pořizována byla fotodokumentace, byl veden rozhovor s pověřenou dozírající osobou. Při průzkumu byl použit dalekohled NIKON Sporter EX 12x50 a fotoaparát FUJIFILM HS10. Dne 30. května 2020 byla pak provedena ve večerních hodinách kontrola možného výskytu netopýřů, vylétajících z prostor budovy. K tomu byl připraven ultrazvukový detektor Pettersson D200.

Při získávání podkladů k vypracování posudku bylo vycházeno ze závazné Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů Ministerstva životního prostředí ČR. Provádění průzkumu probíhalo se znalostí stavební dokumentace a technických zpráv.

D) Dosavadní zoologické poznatky

V blízkosti stavby se nenachází žádná chráněná území (prvky soustavy NATURA 2000, přírodní rezervace nebo památky), vyhlášená z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů organismů. Budova leží na hranici přírodního parku Orlice.

Z autorovy databáze zoologických pozorování, ve které shromažďuje veškeré terénní záznamy i od dalších zoologů dané oblasti, včetně systémových databází (NDOP, AVIF ČSO nebo BIOLIB), **nevyplývá žádný dosavadní záznam**, který by potvrzoval nebo naznačoval výskyt zvláště chráněných druhů ptáků nebo netopýrů v dané budově.

E) Zhodnocení zjištěných poznatků z doby provádění zoologického průzkumu



Pohled na budovu A ze západu.



Pohled na čelní stěnu budovy B ze severovýchodu (od hřiště).



Pohled na vstupní část do budovy B a balkonovou stěnu budovy A.



Pohled do podstřeší s krovem budovy B.



Stav podstřešního prostoru budovy A.

Na celém vnějším opláštění budovy (přechod stěn k podstřeší, stěny včetně všech otvorových prvků), ani na střešních prvcích vnějšího prostředí **nebylo zaznamenáno žádné významné využití ptáky k jejich hnízdění**. Stejně jak v podstřeší, tak v celém vnitřním prostoru všech podlaží **nebyly nalezeny žádné pobytové stopy**, které by využití tohoto prostoru ptáky předpovídaly.

Výskyt netopýrů, které by využívali budovu rekreačního centra, **nebyl** v žádných místech budovy zjištěn.

Nad terasou budovy B **bylo nalezeno** jedno aktivní hnízdo **rehka domácího** (*Phoenicurus ochruros*), které se nachází v dutině podstřeší u krovu, kde střecha budovy B přiléhá ke stěně budovy A (fotografie níže a šipka).



Díky chybějícímu dřevěnému podbití zde tento ptačí druh nachází příležitost pro umístění hnízda. Dá se předpokládat, že jde o opakované využití. Rehek domácí hnízdí od dubna do srpna dvakrát do roka. Pokud stavebník uzná, že se stavební práce tohoto místa dotknou, bude nutné toto místo v době mimo hnízdění zabezpečit tak, aby v nové hnízdní sezóně zde rehek už nemohl zahnízdit. Toto opatření v tom případě musí nastat v období od září do března. V případě ztráty hnízdiště bude stavebník povinen nahradit tomuto druhu ztrátu hnízdiště umístěním budky typu „rehkovník“ na jiném vybraném místě. Budku lze umístit jak na dřevěné, tak na zděné části budovy (viz stanovená ochranná opatření).

Pokud stavebník uzná, že se tohoto hnízdiště stavební práce nedotknou (pracovat se bude tak, že se do vzdálenosti od místa nebude umísťovat žádný předmět do vzdálenosti 1 m a žádná clona, která by druhu překážela v letech k hnízdišti, pak je možné ponechat hnízdiště bez dalších opatření (bez umísťování budky jako náhradního hnízdiště). Stavební ruch v okolí druhu příliš vadit nemusí, ale nejvíce ho nejspíš bude ohrožovat a rušit instalace zateplovacího systému na stěnu budovy A. Pokud je možné sem načasovat stavební práce mimo uvedenou dobu hnízdění, bude to nejlepší řešení.

V prostoru verandy byla nalezena neaktivní hnízda patrně stejného druhu (rehka domácího), která se nacházejí ve výklenku u nižšího kraje střechy (viz fotografie a šipky).



I zde platí, že je nutné před započítím stavby toto místo zkontrolovat v dostatečně vhodné době dopředu, nejlépe brzy na jaře nebo na počátku podzimu. Pokud se bude stavebníkovi jevit, že prováděním stavby dojde k ohrožení tohoto místa, zabezpečí v uvedené době prostor tak, aby rehek tato místa nevyhledával (např. vložením vhodného materiálu na dřevěnou konstrukci, který vyplní niku). Pokud by zde práce měly být zahájené v době hnízdění (duben-srpen) a stavebník kontrolou tohoto místa zjistí, že je zde hnízdo aktivní, musí informovat odborníka, který stav hnízda zajistí a stanoví postup, kterým lze případné hnízdění druhu ochránit před jeho ztrátou.

Závěr:

druh	netopýr (§)	jiříčka obecná	vlaštovka obecná (§)	vrabec domácí	rehek domácí	kavka obecná (§)	rorýs obecný (§)	poštołka obecná	holub domácí
ANO- NE	N	N	N	N	A	N	N	N	N

(§) – zákonem zvláště chráněných druh

Provedený průzkum zájmových skupin a druhů synantropních živočichů:

- a) **Potvrzuje**, že budovu rekreačního centra ke svému rozmnožování v současné době jistě **nevyužívá** většina známých synantropních ptačích druhů ke svému hnízdění.
- b) **Upozorňuje**, že **byla** nalezena místa (prostor verandy), kde se nachází jedno aktivní a jedno neaktivní hnízdo rehka domácího (*Phoenicurus ochruros*).
- c) **Potvrzuje**, že **nebyla** nalezena místa a pobytové stopy, které by naznačovaly výskyt mateřské kolonie netopýrů nebo využití budovy k přechodnému výskytu.

Podle mého názoru nemusí být podána žádost k orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Pardubického kraje - odbor životního prostředí a zemědělství) o udělení výjimky ze zákona pro provádění stavebního záměru vzhledem k zvláště chráněným druhům živočichů.

F) Doporučení postupu stavebních prací

Je třeba se zabývat ve stavebním projektu řešením v podobě opatření, která se stanovují při zjištěném výskytu obecně chráněných i zvláště chráněných druhů ptáků i netopýrů.

Z pětibodové stupnice nutnosti věnovat pozornost obecně chráněným i zvláště chráněným druhům ptáků a netopýrů při provádění zvažovaných stavebních prací na budově je tento stav hodnocen stupněm: 0 – **1** – 2 – 3 – 4 – 5

Vzhledem ke zjištěným výsledkům průzkumu výskytu synantropních druhů ptáků a netopýrů tohoto posudku a vzhledem ke znalostem nové podoby budovy, stanovují tato ochranná nebo náhradní opatření:

Musí být brán ohled na zjištěná hnízda daného druhu pěvce – rehka domácího. Velmi záleží na době, kdy se práce v prostoru verandy budovy B budou realizovat. Bude-li to mimo dobu hnízdění (září-březen), pak nehrozí přímý střet ochrany hnízdiště tohoto druhu v podobě úspěšného vyhnízdění v závislosti na stavebních pracích. Stavební práce v jiném období roku představují pro úspěch vyhnízdění daného druhu jisté riziko. Pokud stavebník uzná, že načasování i samotný charakter stavebních prací budou oba označené prostory ohrožovat, zajistí včas dopředu to, aby ke stavbě hnízda v těchto místech vůbec nedošlo (opatření je nutné provést v době mezi měsíci září-březen).

Pokud se takto stavebník rozhodne a situace bude znamenat trvalou ztrátu hnízdní příležitosti pro daný druh pěvce, je třeba mu hnízdní příležitost vylepšit instalací budky typu „rehkovník“, kterou je třeba umístit nejlépe v dosahu nyní známého místa hnízdění. Umístit je možné budku (nejlépe po poradě s ochránci přírody nebo ornitology) jak na dřevěné konstrukce, tak i na stěnu budovy, ideálně vždy do nějakého výklenku, na trám a podobně.

Typ budky lze zajistit např. zde:

<https://semenarskyzavod.cz/o-nas/cenik-sluzeb-osiva/cenik-budek/ptaci-budky-rehkovnik/>

<http://www.budky-krmitka.cz/katalog/budky-rehek/budka-rehek-b16>

<http://www.ptacibudky-krmitka.cz/ptaci-budky.php>

G) Závěr a shrnutí

V době provádění zoologického průzkumu (květen 2020), zaměřeného na výskyt synantropních druhů ptáků a netopýrů, nebyl zjištěn žádný podstatný výskyt obecně i zvláště chráněných druhů ptáků, kterým by aktuálně využívaly rekreační centrum Lorien k hnízdění. V prostoru verandy bylo nalezena hnízda rehka domácího, jedno neaktivní a jedno aktivní. Podle názoru stavebníka (a případné konzultace s autorem tohoto posudku) bude nutné provést jednoduchá opatření, která bez omezení stavby jako takové, přinesou minimalizaci rizik střetu ochrany tohoto druhu se stavebními pracemi.

Nebyl také vysledován výskyt žádného druhu netopýra, který by byl vázán na předmětnou budovu. **Stavební projekt by neměl ohrozit žádné další hnízdiště ptáků nebo prostory na vnějším opláštění budovy, případně v okolí otvorových prvků. Práce v prostoru půdy by rovněž měly být ve vztahu k ochraně ptáků i netopýrů bezproblémové.**

Stavební práce by tak neměly představovat žádné vážné riziko kolize s legislativní ochranou druhů ptáků i netopýrů. Pokud by stavební práce měly probíhat v době hnízdění ptáků (rok 2020 a 2021), je třeba provést včasnou kontrolu stavu výskytu případných hnízd na vnějším opláštění budovy a v podstřešních prostorech.

Před započítáním vlastních stavebních prací (minimálně 1 měsíc) je třeba prohlédnout části budovy (vnější opláštění, tvorové prvky a prostor půdy) a zjistit, zdali se v těchto prostorách

nenachází známka hnízdění některého ze synantropních druhů ptáků, případně nedošlo k osídlení prostoru půdy kolonií netopýrů. V případně pozitivního zjištění je třeba neprodleně informovat orgán ochrany přírody (odbor životního prostředí MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí a zemědělství KrÚ Pardubického kraje, případně pracovníky stavebního úřadu).

Upozorňuji na to, že při vlastním provádění stavebních prací je teoreticky možné, že dojde i k nějakému aktuálnímu střetu s výskytem nejen zvláště chráněných druhů ptáků nebo netopýrů. V takovém případě je třeba takové zjištění ohlásit například stavebnímu úřadu a zejména pak orgánu ochrany přírody (odbor životního prostředí daného městského nebo krajského úřadu), který pak ve spolupráci s dalšími subjekty zajistí adekvátní řešení vzniklé situace. O této okolnosti je také třeba provést zápis do stavebního deníku.

Tento posudek je platný do doby započetí stavebních prací, nejpozději do konce roku 2021.
--